

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-000708-2026

Дата присвоения номера: 16.01.2026 16:41:32

Дата утверждения заключения экспертизы 16.01.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, зд.25А стр.1

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Мальцев Николай Александрович

ОГРНИП: 318911200057007

Адрес электронной почты: alex-arxi@yandex.by

Адрес: 295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Данилова, 43В

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 14.11.2025 № 2025/11/05-00355, Индивидуальный предприниматель Мальцев Николай Александрович.

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 10.12.2025 № 0729Д-25/Г91-0169412/49-01, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 05.11.2025 № 8, Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Дополнение к заданию на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 17.06.2025 № 1, Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 16.06.2025 № б/н, Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4. Накладная от 30.10.2025 № 1, Индивидуальный предприниматель Мальцев Николай Александрович.

5. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н., с.Пожарское, ул.Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.099.099

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь участка	гектар	0,36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	93.91
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	5.99
Бюджетные средства	Местный бюджет	0.1

* Письмо Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района от 16.01.2026 № 4, согласованное Председателем Совета министров Республики Крым Гоцанюком Ю.М.

Сумма финансирования - 14867,68 тыс.руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: МАЛЫЦЕВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ОГРНИП: 318911200057007

Адрес электронной почты: Alex-arxi@yandex.by

Адрес: 295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Данилова, 43В

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнение к заданию на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 17.06.2025 № 1, Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство сквера, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы (кадастровый номер 90:12:140101:1116)» от 16.06.2025 № б/н, Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:140101:1116

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЖАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОГРН: 1149102111553

ИНН: 9109005540

КПП: 910901001

Адрес электронной почты: sovet-297554@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С ПОЖАРСКОЕ, УЛ ПОБЕДЫ, ЗД. 89

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	УЛ Раздел ПД №12 _CCPCC.pdf	pdf	1C624757	б/н от 16.01.2026 УЛ Раздел ПД №12 _CCPCC.pdf
	УЛ Раздел ПД №12 _CCPCC.pdf.sig	sig	BEFB547E	
2	Раздел ПД №12 _CCPCC.gge	gge	B6FE197E	б/н от 16.01.2026 Раздел ПД №12 _CCPCC.gge
	Раздел ПД №12 _CCPCC.gge.sig	sig	0B82D1A5	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 _ЛСР.gge	gge	177C6092	б/н от 16.01.2026 Раздел ПД №12 _ЛСР.gge
	Раздел ПД №12 _ЛСР.gge.sig	sig	14C2A4E9	
2	УЛ Раздел ПД №12 _ЛСР.pdf	pdf	4AFEAO9F	б/н от 16.01.2026 УЛ Раздел ПД №12 _ЛСР.pdf
	УЛ Раздел ПД №12 _ЛСР.pdf.sig	sig	725786DD	
Прайс-листы				
1	УЛ Раздел ПД №12 _БОР.pdf	pdf	010BD35E	б/н от 16.01.2026 УЛ Раздел ПД №12 _БОР.pdf
	УЛ Раздел ПД №12 _БОР.pdf.sig	sig	9352AC75	
2	Раздел ПД №12 _БОР.zip	zip	53DA81D4	б/н от 16.01.2026 Раздел ПД №12 _БОР.zip
	Раздел ПД №12 _БОР.zip.sig	sig	F5AF3707	
3	Раздел ПД №12 _КАЦ.zip	zip	2AC38CAF	б/н от 16.01.2026 Раздел ПД №12 _КАЦ.zip
	Раздел ПД №12 _КАЦ.zip.sig	sig	F7290666	
4	УЛ Раздел ПД №12 _КАЦ.pdf	pdf	F5E365C0	б/н от 16.01.2026 УЛ Раздел ПД №12 _КАЦ.pdf
	УЛ Раздел ПД №12 _КАЦ.pdf.sig	sig	6DDDF461	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется *	Не требуется ***	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13987.08 **	13979.63 ****	-7.45
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	7708.22	7470.99	-237.23
- оборудование (без НДС)	3699.57	3719.73	20.16
- прочие затраты (без НДС),	248.12	243.40	-4.72
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2331.17	2515.51	184.34
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* не требуется

** не требуется

*** не требуется

**** не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена ресурсно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ФСБЦ 81-01-2022, (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 года №1046/пр с изменениями, внесенными приказами Минстроя России: Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в Федеральных сборниках сметных ценах на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен.

Для пересчета базисной стоимости ресурсов (на 01.01.2022) в текущий уровень цен применена информация о сметных ценах, размещенная в ФГИС ЦС, а также индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат по состоянию на III квартал 2025 года для ценовой зоны Республика Крым (письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя

России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции приказов от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр);

- Методика применения сметных норм, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа от 22.04.2022 № 317/пр);

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 19.06.2020 года № 332/пр (с изменениями от 13.08.2024).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Капустян Виктория Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/00797471

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8F002A1333323252411374D30D
3C4C25

Владелец Кодола Тимофей
Владимирович

Действителен с 10.02.2025 по 06.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57683B500A6B2EF9E4232CFD1
9FE02C9E

Владелец Капустян Виктория
Александровна

Действителен с 20.03.2025 по 20.03.2026